

ÉDITO



L'ingénierie notariale

L'ingénierie notariale, voilà un thème qui, de prime abord, semble énigmatique. Et pourtant, ce thème est l'essence même de notre profession !

On peut définir l'ingénierie comme la mise en pratique concrète d'un ensemble de connaissances scientifiques et de moyens appropriés propres à un domaine d'activités. Appliquée au notariat, l'ingénierie sous-entend alors la combinaison d'actions coordonnées aux fins, dans l'intérêt de nos clients, de constituer, financer, gérer, pérenniser mais aussi transmettre un patrimoine donné.

Il n'y pas d'ingénierie sans ingénieur ! Afin de satisfaire les exigences de ses clients et trouver, pour chacun d'entre eux, des solutions personnalisées, le notaire est au centre du système en qualité de véritable family officer.

Il est tout à la fois, le premier professeur de droit, l'expert immobilier, l'expert fiscal, l'expert juridique, l'expert en droit des sociétés, en philanthropie et en droit de la famille, et au-delà de sa mission régalienne d'authentification et de conservation des actes, sa mission première reste indéniablement la délivrance d'un conseil juste et impartial.

L'intelligence artificielle reste une avancée technologique incontestable et, pourtant, parvenir à l'équilibre contractuel suppose un savoir-faire et une créativité permanente. L'heure n'est plus ou n'aurait jamais dû être celle du

contrat standardisé. En effet, on ne peut laisser croire à nos clients qu'il n'y a que des recettes préétablies à chacun des problèmes rencontrés, et le tout sans faille ! Le recours aux clauses-types et aux contrats issus du «prêt-à-porter juridique» doit être tempéré afin de ne pas devenir source de contentieux.



L'heure n'est plus ou n'aurait jamais dû être celle du contrat standardisé



Ainsi que le démontrera le 118^e Congrès des notaires de France, le notaire doit faire preuve d'ingéniosité en jouant avec les libertés juridiques. Il n'est pas uniquement là pour rappeler à chacun la règle de droit et ses contraintes mais il doit aussi insuffler, avec mesure, la prise de risque pour obtenir le résultat escompté : une harmonie et un équilibre juridique au service de la pacification des relations.

Il faut anticiper pour mieux déjudiciariser.

Cette science de l'organisation, cette école de l'imagination et «du sur-mesure» au service de la sécurité juridique, vous les découvrirez dans le rapport exhaustif qui paraîtra en juin prochain et, lors de nos travaux, en séances plénières, du 12 au 14 octobre 2022 à Marseille.

Alexandre Thurel,
notaire à Lyon,
rapporteur général
du 118^e Congrès
des notaires
de France


Éditions Francis Lefebvre Solution Notaire Hebdo

42, rue de Villiers,
92532 Levallois-Perret Cedex
Tél. : 01 41 05 22 00
E-mail : serviceclients@efl.fr
Internet : <http://www.efl.fr>
SAS au capital de 241 608 €
CPPAP : 1124 T 93521
Impression Chirat -
744, rue de Sainte Colombe -
42540 Saint-Just-la-Pendue
Conception et réalisation :
Nord compo,
Villeneuve d'ascq
Dépôt légal
Mai 2022

Hebdomadaire
5^e année - ISSN : 2557-7107
Abonnement 2022 revue
+ services numériques : 444, 14 €
Prix de ce numéro : 37,78 €
Principal associé :
Éditions Lefebvre Sarrut
Directrice de la publication -
Présidente : Sylvie Faye
Directrice des Éditions :
Caroline Sordet
Directrice de la rédaction civil/
pénal & ouvrages : Hélène Hoch
Rédactrice en chef : Laure Tourny,
l.tourny@lefebvre-dalloz.fr

Rédacteurs : C. Barde, S. Bertone,
N. Besson-Sénéchaud, B. Brom,
M. Cabrera, D. Chaminade, J. Courquin,
C. Cros, C. Dancoisne, S. Didier,
F. de Beaufort, E. de Loth, O. Desumeur,
A. Étienne, R. Fosset, F. Gall-Kiesmann,
G. Henriot, A. Icart, S. Jaillot, J. Labasse,
B. Macquart-Moulin, V. Magnier,
M.-A. Massiot, P. Perpoil, C. Prétel
Assistantes d'édition : N. Da Silva ;
A.-V. Bernard.
Création de la maquette : Éric Mégou

Publicité : Violette Martin :
01 41 05 52 55

 @SolNotHebdo

© Éditions Francis Lefebvre 2022
Filiale du Groupe LEFEBVRE- SARRUT
La reproduction, même partielle,
de tout élément publié dans la revue
est interdite
Origine du papier : Allemagne ;
sans fibres recyclées
Prot : 19gt

